

Số: 675/TB - THADS

Tân Châu, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 12/2021/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4  
năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu,  
tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số  
04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Do người phải thi hành án là ông Tạ Văn Bò, sinh năm 1950, địa chỉ: Tổ  
01, ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và người được  
thi hành án là bà Vũ Thị Cúc, sinh năm 1950, địa chỉ: tổ 01, ấp Hội Thạnh, xã  
Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh không thỏa thuận được về giá tài sản  
kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân  
sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số  
02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh  
Tây Ninh.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số:  
thửa đất số 43, tờ bản đồ số 84, diện tích 4.987,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng  
năm khác và đất trồng lúa nước còn lại.

- Địa chỉ tài sản: ấp Hội Thạnh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây  
Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh,  
thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký  
hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm  
định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo  
Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án

dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Hiệp và xã Tân Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Văn Muôn**